

## Dôvodová správa

### **Regionálne multifunkčné centrum Strojárska ulica Košice, spolufinancovanie projektu revitalizácie hnedej zóny**

Košický samosprávny kraj je vlastníkom areálu (brownfieldu) na Strojárskej ulici č.3, v Košiciach (viď Príloha), ktorý od júna 2007, po odsťahovaní sa SOU Aurela Stodolu nie je dostatočne využitý a jeho oživenie si vyžaduje nákladnú rekonštrukciu. Tento areál má obrovský potenciál pre zatraktívnenie a zmysuplné využitie. Jeho hlavnou výhodou je, že má výbornú dopravnú dostupnosť a nachádza sa v centre mesta, v susedstve sídla KSK a v blízkosti univerzít. Preto navrhovaná revitalizácia tohto areálu do podoby multifunkčného centra zabezpečí potrebný impulz pre verejný a podnikateľský život v Košiciach.

Na rekonštrukciu **časti predmetného areálu** (viď. Príloha - Obr. č. 2), v záujme vytvorenia **Regionálneho multifunkčného centra** (ďalej „RMC“) je možné žiadať nenávratný finančný príspevok z **Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast** – Opatrenie 1.2 - Podpora spoločných služieb pre podnikateľov (riadiacim orgánom je MH SR; oprávnení prijímatelia pomoci sú samosprávne kraje a obce).

Hlavným zámerom je vytvoriť kvalitné technické a technologické podmienky pre umiestnenie malých a stredných podnikov zameraných na oblasť výskumu, vývoja a poskytovanie služieb z oblasti aplikovaného výskumu zo segmentu kreatívnej ekonomiky, zelenej ekonomiky a IT služieb resp. výroby a služieb s vyššou pridanou hodnotou – s predpokladom vytvorenia minimálne 200 pracovných miest.

V Regionálnom multifunkčnom centre uvažujeme:

- 1) vybudovať technologické centrum zamerané na využívanie dizajnu a moderných informačných technológií v oblasti architektúry a umení,
- 2) vytvoriť zázemie pre kreatívny klaster zastrešujúci fungovanie malých a stredných podnikov v oblasti dizajnu, kreatívneho umenia, architektúry a uplatnenia moderných počítačových a materiálových technológií v stavebníctve,
- 3) vytvoriť priestory s priamou väzbou na vzdelávaciu a výskumnú infraštruktúru, zabezpečiť aktívnu spoluprácu s univerzitami prostredníctvom Regionálneho inovačného centra s možnosťou využívania poloprevádzkových priestorov,
- 4) poskytovať poradenské, konzultačné a vzdelávacie služby najmä v oblasti inovácií a konkurencieschopnosti, pre zamestnancov firiem sídliajich v Košickom kraji,
- 5) vykonávať ďalšie aktivity, zamerané na rozvoj znalostnej ekonomiky a služieb s vysokou pridanou hodnotou.

Vybudovanie Regionálneho multifunkčného centra bude pilotným projektom. Dôvodom realizácie týchto aktivít je **podpora znalostnej ekonomiky a služieb s pridanou hodnotou na území KSK a zvyšovanie konkurencieschopnosti kraja**. Skúsenosti a postupy z prípravy a realizácie tohto pilotného projektu by sa mali využiť pri ďalších projektoch, zameraných na revitalizáciu hnedých parkov a zón na území Košického samosprávneho kraja.

**Plánovaný termín vyhlásenia výzvy** na predkladanie projektových žiadostí v rámci **Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast je 12. október 2009**. V rámci výzvy budú vyšpecifikované: oprávnené aktivity, forma pomoci, minimálna

a maximálna výška poskytnutej pomoci na projekt, základné predpoklady poskytnutia pomoci, atď. Finančná pomoc bude poskytovaná buď formou refundácie, predfinancovania, alebo ich vzájomnej kombinácie.

Pomoc sa poskytuje na princípe spolufinancovania oprávnených výdavkov v nasledovnom pomere:

- maximálne 95% z oprávnených výdavkov projektu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) a zo štátneho rozpočtu,
- minimálne 5% z vlastných zdrojov žiadateľa.

#### **Štruktúra financovania projektu revitalizácie hnedej zóny za účelom vzniku Regionálneho multifunkčného centra**

Predpokladaná výška pomoci pre projekt	10 000 000 Eur
Spolufinancovanie z ERDF a zo štátneho rozpočtu (95%)	9 500 000 Eur
<b>Spolufinancovanie z rozpočtu KSK (5%)</b>	<b>500 000 Eur</b>

Uvedená štruktúra financovania vychádza len z predpokladanej maximálnej výšky pomoci pre projekt. Vzhľadom na to, že ešte nebola zverejnená 2. výzva na predkladanie projektových žiadostí, nie je známa maximálna výška pomoci pre projekt, ktorú bude možné v rámci tejto výzvy žiadať. Tento odhad vychádza z podkladov prvej výzvy, ktorá bola zverejnená dňa 12. mája 2008. Ďalším dôvodom je aj fakt, že rozpočet a projektová dokumentácia je ešte len v štádiu prípravy.

#### **ZÁVER:**

Po úspešnej revitalizácii časti areálu na Strojárskej ulici v Košiciach dôjde k zvýšeniu atraktivity prostredia areálu v súlade s európskym štandardom, čo zvýši perspektívu pre realizáciu ďalších nadväzujúcich rozvojových projektov s vysokou pridanou hodnotou.

Spracovali:

Ing. Peter Ťapák – vedúci odboru regionálneho rozvoja a plánovania

Ing. Melinda Sasáková – odbor regionálneho rozvoja a plánovania